



KREDIT AUFNEHMEN

Was gilt es zu beachten?

MAXDA[®].de
Das ist mein Kredit-Partner!

INHALTSVERZEICHNIS

01. KREDITARTEN

02. KREDITE: MÖGLICHKEITEN FÜR PRIVATPERSONEN

2.1 SONDERFALL BAUFINANZIERUNG

03. EINKOMMEN ALS VORAUSSETZUNG

04. ROLLE DER BONITÄT

05. ARTEN DER ABSICHERUNG

06. WAS EIN KREDIT „KOSTET“

07. MAXDA: EIN ERFAHRENER KREDITPARTNER

08. KONTAKT

LIEBE LESER,

der Begriff „Kredit“ umfasst ein sehr weites und zugleich komplexes Feld.

Bei Interesse für einen Kredit gibt es Dinge zu beachten, viele Begriffe zu verstehen und einen kompetenten Kreditpartner zu finden.

Im vorliegenden E-Book teilen wir daher unser Wissen rund um das Thema „Kredit aufnehmen“ – und was dabei beachtet werden sollte. Wir klären über Kreditarten auf, was Zinsen und Bonität für den Kreditnehmer bedeuten und wie ein Kredit abgesichert wird.

Bei Fragen zu unseren Krediten oder bei Unklarheiten dürfen Sie uns gern jederzeit kontaktieren.

Wir wünschen viel Vergnügen bei der Lektüre.

Ihr MAXDA Team





KREDITARTEN

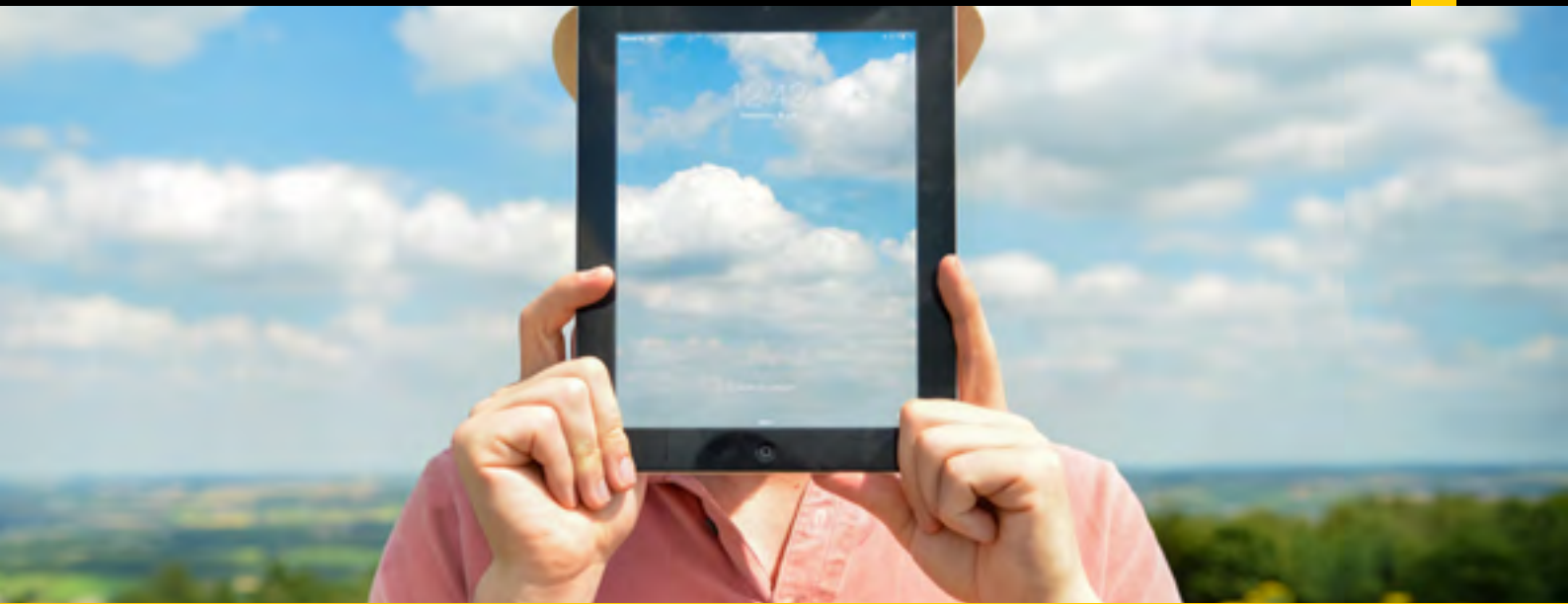
1. KREDITARTEN

Man unterscheidet in Deutschland zunächst zwischen Krediten für Privatkunden und für Unternehmen. Daneben gibt es Kreditvereinbarungen zwischen Banken sowie öffentliche Kredite für Länder oder Kommunen. Vorliegendes E-Book beschäftigt sich in erster Linie mit Krediten für Privatkunden.

Kredite für Privatpersonen lassen sich wiederum in Privatkredite und Bankkredite unterteilen. Erstere werden von Privatpersonen vergeben. Der Bankkredit hingegen wird nur von einem Geldinstitut ausgegeben und bspw. vorab von einem Kreditvermittler wie MAXDA vermittelt, der mit zahlreichen Banken kooperiert.

Der Kreditinteressent hat heutzutage mehrere Möglichkeiten, welche Kreditart er beantragt. Nicht nur die Höhe der Kreditsumme ist entscheidend, auch der Verwendungszweck spielt dabei eine Rolle.

Bei Krediten für Privatpersonen werden zahlreiche Kreditformen unterschieden. Die wohl bekanntesten sind die Verfügungskredite wie der Dispokredit bzw. Abrufkredit und die Anschaffungskredite wie der Ratenkredit bzw. Konsumentenkredit.



KREDITARTEN

Bei Verfügungskrediten steht die Kreditsumme zur freien Verfügung. Anschaffungskredite sind teilweise zweckgebunden wie zum Beispiel der Autokredit oder der Immobilienkredit.

Eine Besonderheit bei den Anschaffungskrediten bilden Produkte wie Eilkredite und Kleinkredite, die für sehr eilige Kreditwünsche oder geringe Summen geeignet sind.

Darüber hinaus gibt es für Privatpersonen weitere Kreditformen wie den Wertpapierkredit, Vorfinanzierungen bei noch nicht endgültig geklärteter Finanzierungsart, Zwischenfinanzierungen im Zusammenhang mit Baufinanzierungen und Avalkredite bei Bürgschaften sowie den Kurzzeitkredit, bei dem die Laufzeit oftmals nur 30 Tage beträgt.

MÖGLICHKEITEN FÜR PRIVATPERSONEN

2. KREDITE: MÖGLICHKEITEN FÜR PRIVATPERSONEN

Kreditnehmer müssen sich zwischen Krediten von einem privaten oder einem gewerblichen Geldgeber entscheiden. Bankkredite sind meist die bessere Lösung, wenn es um die Kreditaufnahme geht, da dort ein breites Spektrum an Kreditarten zuverlässig und seriös angeboten wird.

Hat sich ein Kreditinteressent für eine Art von Kredit entschieden, stellt sich im Anschluss oft die Frage, ob ein Kredit mit oder ohne Schufa aufgenommen werden soll.



MÖGLICHKEITEN FÜR PRIVATPERSONEN

Kredit mit oder ohne Schufa?

Nimmt man in Deutschland einen Ratenkredit auf, wird dies standardmäßig als Merkmal in der Schufa vermerkt. Ein regulärer Kredit von einem deutschen Kreditinstitut könnte daher als „Kredit mit Schufa“ bezeichnet werden, da dieses Verfahren bei der Kreditaufnahme hierzulande standardmäßig vorgesehen ist.

Benötigt der Antragsteller Geld für eine kleinere Anschaffung und möchte seinen Status bei der Hausbank, welche die Schufa einsehen kann, nicht beeinträchtigen, kann ein Kreditangebot ohne Schufa helfen:



Beim Kredit ohne Schufa wird kein Eintrag über den aufgenommenen Kredit im Schufa-Register vorgenommen. Somit können auch Personen mit einer negativen Schufa einen Kredit erhalten, beispielsweise im Zuge einer Umschuldung.



MÖGLICHKEITEN FÜR PRIVATPERSONEN

Kredite von privat

Privatkredite werden stets beliebter in Deutschland. Dabei ist nicht nur der direkte Bekanntenkreis oder ein Familienmitglied gemeint, um als Quelle für die Geldleihe zu dienen. Internetplattformen sind ein gefragtes Mittel, um auf anonyme Weise eine Kreditsumme aufzunehmen.

Vorteil bei dieser Kreditart ist, dass die persönlichen Motive des Kreditnehmers im Vordergrund stehen und nicht unbedingt die Kreditwürdigkeit. Nachteilig ist, dass die Konditionen hier besonders stark variieren und die Zinsen enorm hoch sein können, da das mögliche Kreditgeschäft von der eigenen Präsentation und Überzeugungsarbeit auf der Plattform abhängt.



SONDERFALL BAUFINANZIERUNG

2.1 SONDERFALL BAUFINANZIERUNG

Die Baufinanzierung stellt für Privatpersonen in der Regel einen **Sonderfall** in Sachen Darlehen dar, denn ein Haus oder eine Wohnung kauft man oftmals nur ein Mal im Leben. Zudem bedeuten Kauf und Finanzierung **viel Vorarbeit**, die man unbedingt mit einplanen sollte.

Zinsen einer Baufinanzierung immer vergleichen

Üblicherweise setzt sich die Finanzierung einer Immobilie aus den Faktoren „Eigenkapital + Darlehen“ zusammen. Da die **Immobilie als Sicherheit** für den Darlehensgeber vorhanden ist, liegen die Zinsen bei einer Baufinanzierung immer deutlich unter denen für Konsumkredite.

Dennoch lohnt sich gerade hier ein **Vergleich**, um möglichst niedrige Zinsen aufzuspüren. MAXDA bietet neben Ratenkrediten auch für Immobilien eine günstige Möglichkeit der Finanzierung.



SONDERFALL BAUFINANZIERUNG

Vorteile der MAXDA Baufinanzierung

- ☒ Immobilienfinanzierung bereits ab **1,2% Zinsen** (Sollzins)
- ☒ Minstdarlehenssumme **25.000,- Euro**
- ☒ Hauskauf auch **ohne Eigenkapital** möglich
- ☒ Finanzierung **auch bei negativer Schufa**
- ☒ Auch als **Umschuldung** von Grundschul- und Konsumdarlehen

So erhalten Sie die MAXDA Baufinanzierung!

- ☒ Sie möchten die betroffene Immobilie selbst bewohnen
- ☒ Sie planen den **Immobilienkauf**, eine **Sanierung** oder **Umbaumaßnahmen**
- ☒ Auch die **Umschuldung** eines bestehenden Darlehens ist möglich
- ☒ Sie sind seit mind. 6 Monaten in **fester Beschäftigung** und unbefristet angestellt
- ☒ Keine Einkünfte aus ausschließlich selbstständiger Tätigkeit
- ☒ Einkommen aus **Renten** und **Kindergeld** wird berücksichtigt



EINKOMMEN ALS VORAUSSETZUNG

3. EINKOMMEN ALS VORAUSSETZUNG

Ein geregeltes Einkommen ist neben der Volljährigkeit und dem Wohnsitz in Deutschland eine der Grundvoraussetzungen für die Kreditaufnahme. Der Antragsteller muss im Rahmen der Bonitätsprüfung nachweisen, dass er monatlich eine gewisse Summe Geld zur Verfügung stehen hat, um den Kredit zurückzuzahlen.

Hier muss zwischen unterschiedlichen Einkommensarten bzw. den diversen Einkommensnachweisen unterschieden werden. Zum einen gibt es Lohnnachweise für Angestellte, Arbeiter sowie Beamte und zum anderen Nachweise für Selbstständige.

Beantragt eine Person im Angestelltenverhältnis einen Kredit, muss mindestens die letzte Gehaltsabrechnung beim Kreditanbieter eingereicht werden.

Bei Selbstständigen kann der Jahresabschluss als Einkommensnachweis dienen, Freiberufler und Betreiber eines Kleingewerbes legen an dieser Stelle eine Einnahmenüberschussrechnung vor.



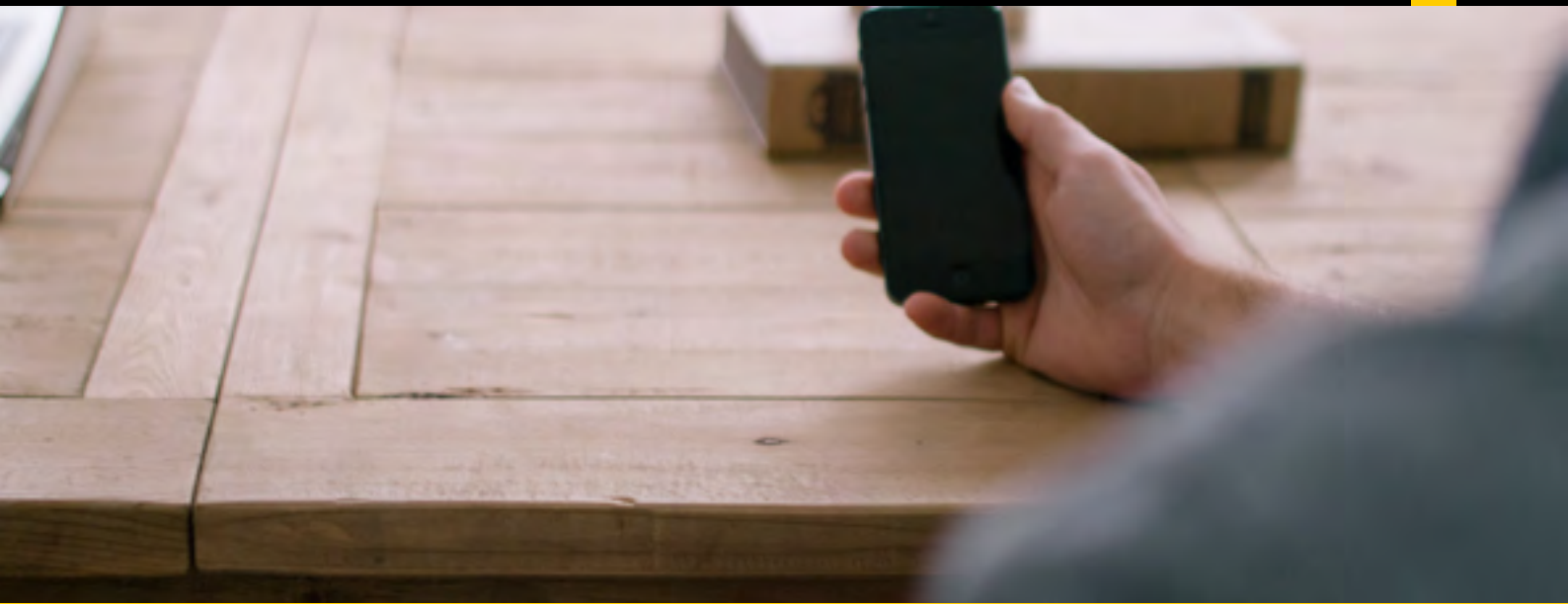
EINKOMMEN ALS VORAUSSETZUNG

Eine weitere Einkommensart ist das sogenannte „anderweitige Einkommen“. Hierzu zählen beispielsweise Einkünfte aus der Vermietung einer Immobilie, Rentenzahlungen oder Abrechnungen von Wertpapieren.

Banken können darüber hinaus zusätzlich Sicherheiten erfragen, um einen Kredit entweder zu genehmigen oder niedrigere Zinsen einzuräumen.

Wie hoch muss das Einkommen beim MAXDA Kredit sein?

Die Höhe des nachweisbaren monatlichen Netto-Einkommens sollte mindestens 850 Euro betragen, um bei MAXDA einen Kredit aufnehmen zu können. Beim Antrag für einen Kredit ohne Schufa sollte ein monatliches Einkommen von mindestens 1130 Euro gewährleistet sein.



ROLLE DER BONITÄT

4. ROLLE DER BONITÄT

Bei der Beantragung eines Kredits wird die Bonität des Antragstellers überprüft. Darunter versteht man die Kreditwürdigkeit einer Person, das heißt, ob diese fähig und willens ist, die aufgenommenen Kreditschulden zurückzuzahlen.

Die Einbeziehung der Bonität setzt sich aus drei Komponenten zusammen: Überprüfung der wirtschaftlichen Verhältnisse, Erhebung der persönlichen Verhältnisse sowie die Anforderung einer Auskunft bei einer Wirtschaftsauskunftei.



Beim Punkt der wirtschaftlichen Verhältnisse wird geprüft, ob der Antragsteller finanziell dazu in der Lage ist, die Kreditsumme zuverlässig zurückzuzahlen. Bei der Zahlungswilligkeit, sprich der persönlichen Bereitschaft, spielt die Zahlungsmoral eine Rolle.



Bei der wirtschaftlichen Situation ist das monatliche Einkommen von großer Bedeutung, es muss einen Mindestbetrag erreichen und fortlaufend gesichert sein.



Die persönlichen Verhältnisse setzen sich aus Daten zum Alter, der beruflichen Situation und dem Wohnort zusammen.



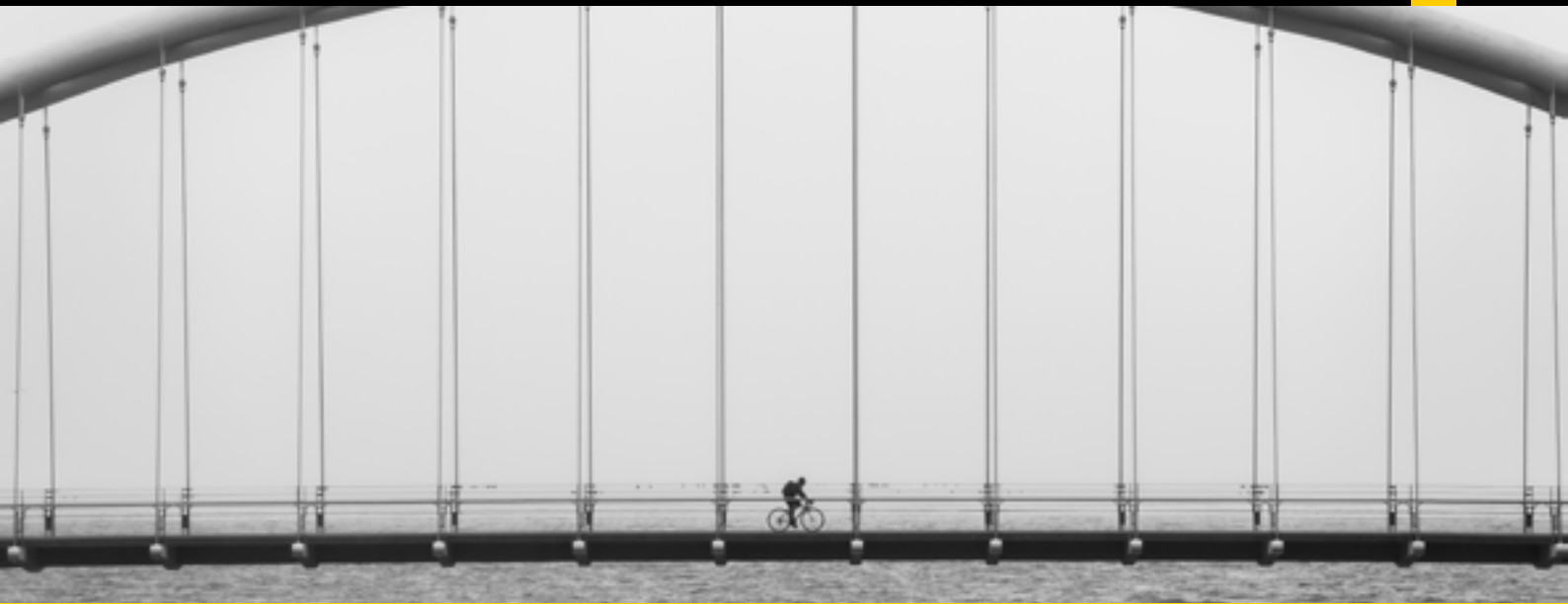
WELCHE BEDINGUNGEN MÜSSEN ERFÜLLT SEIN?

Schließlich erfolgt noch eine Überprüfung des Antragstellers anhand einer Wirtschaftsauskunftei wie der Schufa. In dieser Auskunft sind Informationen über das bisherige Zahlungsverhalten des Antragstellers enthalten.

Langfristige Zahlungsver säumnisse und Mahnungen, Finanzierungsanfragen, Pfändungen, aber auch erfolgreich bediente Kredite - all dies kann der Schufa-Auskunft entnommen werden.

Wenn es um die Aufnahme eines Kredites geht, spielen diese Faktoren eine wichtige Rolle. Der Geldgeber möchte sicherstellen, dass er seine finanzielle Leihgabe auch sicher zurück erhält. Daher überprüfen Banken hierüber die Bonität des Antragstellers und tragen die Kreditanfrage bei der Schufa ein.

Um einem weiteren Schufa-Eintrag zu entgehen, kann bei MAXDA ein Kredit ohne Schufa beantragt werden. Auch Personen mit einer negativen Schufa-Auskunft können so einen Kredit erhalten, „die Schufa“ wird nicht belastet, da die Anfrage nicht in das Schufa-Register eingetragen wird.



ARTEN DER ABSICHERUNG

5. ARTEN DER **ABSICHERUNG**

Eine Kreditaufnahme birgt für die beteiligten Seiten naturgemäß gewisse Risiken. Hier wird zwischen den Risiken für Kreditnehmer und Risiken für Kreditgeber unterschieden.

Absicherung des Kreditnehmers

Für den Kreditnehmer besteht bei einer Kreditaufnahme die Gefahr, dass die eigene finanzielle Lage zu optimistisch eingeschätzt wurde oder unvorhergesehene Schwierigkeiten auftreten:

Erleidet der Kreditnehmer beispielsweise eine schwere Krankheit oder wird unerwartet erwerbslos, sodass das Einkommen nicht mehr gesichert ist, kann eine Restschuldversicherung ihn möglicherweise vor finanziellem Schaden bewahren.



ARTEN DER ABSICHERUNG

Absicherung des Kreditgebers

Auch Kreditgeber setzen sich bestimmten Risiken aus, dazu zählt der *mögliche Verlust* der geliehenen Kreditsumme. Wenn der Kreditnehmer nicht mehr zahlungsfähig ist, weil er in eine finanzielle Notlage gerät oder dem Gläubiger bestimmte Informationen über seine Person vorenthalten hat, kann die Rückzahlung schwierig bis unmöglich werden.

Jedoch kann der Kreditgeber hier vorab entgegenwirken. Zum einen kann er (bei Zustimmung) eine Schufa-Auskunft des Schuldners einholen und über gezielte Fragen Informationen erhalten, zum anderen kann er durch einen Bürgen oder die Anforderung von Sicherheiten vorsorgen.



Eine geregelt durchgeführte Überprüfung schützt dabei nicht nur den Kreditgeber vor Ausfall; auch der Kreditnehmer wird vor einer möglichen Überschuldung geschützt.



ARTEN DER ABSICHERUNG

Bei den Sicherheiten gibt es mehrere Optionen. Hier bieten sich einerseits Immobilien bzw. Hypotheken oder das Grundpfandrecht an, wenn der Schuldner in Besitz einer solchen ist, oder für niedrigere Kreditsummen ein hochwertiges Fahrzeug, sofern vorhanden. Auch wertvoller Schmuck kann je nach Fall zur Absicherung eingesetzt werden.



*Bei allen drei genannten Punkten gilt:
Der Wert der Sicherheit muss zur Kreditsumme passen.*



KREDITKOSTEN

6. WAS EIN KREDIT „KOSTET“

Bei den Kosten eines Kredites bzw. den Kreditnebenkosten sind an erster Stelle die Zinsen zu nennen: Sie stellen den höchsten Betrag in der Gesamtsumme der Kreditkosten dar

Der Zins

Der Zins ist das Entgelt, das der Schuldner dem Gläubiger für die zeitlich begrenzte Überlassung von Kapital bezahlt.

Die Höhe der Zinsen kann je nach Kreditart sehr unterschiedlich ausfallen: Bei einem Dispo-Kredit ist sie beispielsweise sehr hoch, bei Krediten bzw. Finanzierungen, die auf einen langen Zeitraum angelegt sind (z.B. Baufinanzierung), sind die Zinssätze eher gering. Onlinekredite sind bei **MAXDA** ab einem effektiven Jahreszins von 5,29% erhältlich.

Der Effektivzins ist übrigens das Kriterium, welches sich am ehesten zum Kreditvergleich eignet. Die Angabe dieses Zinses ist gesetzlich vorgeschrieben, um die Verbraucher zu schützen und eine wahre Vergleichsgröße zu schaffen, da hier auch weitere Kreditnebenkosten berücksichtigt werden..



KREDITKOSTEN

Kreditnebenkosten

Die weiteren Kreditnebenkosten, die anfallen können, setzen sich aus folgenden Komponenten zusammen:

- Kosten für eine eventuell abgeschlossene Restschuldversicherung
- Kosten für eine eventuelle Vorfälligkeitsentschädigung, wenn eine vorzeitige Tilgung ermöglicht werden soll
- Kosten für Sicherheiten, wenn diese gestellt werden, beispielsweise bei Immobilien (an dieser Stelle fallen Kosten für die Wertermittlung an)
- eventuelle Bereitstellungszinsen, wenn zwischen dem Auszahlungszeitpunkt und dem tatsächlichen Abruf ein längerer Zeitraum liegen soll (z.B. bei Immobilienfinanzierungen)
- Kosten für ein Disagio: Hier wird eine Kreditsumme unterhalb des Nennwerts ausgezahlt (z.B. 95% statt 100% der Summe)

Bearbeitungsgebühren zählen heute nicht mehr zu den Kreditnebenkosten, da sie laut einem Urteil des BGH im Mai 2014 nicht mehr rechtmäßig sind.



EIN ERFAHRENER KREDITPARTNER

7. MAXDA: ***EIN ERFAHRENER KREDITPARTNER***

MAXDA zählt zu den bekanntesten und größten Kreditvermittlern in Deutschland. Seit über 40 Jahren hat **MAXDA** Erfahrung mit der Vermittlung von Krediten.

Das Unternehmen aus Speyer hat sich ausschließlich auf Privatkredite spezialisiert. Dabei handelt es sich bei den von **MAXDA** angebotenen Produkten um Onlinekredite, die bequem von zu Hause aus beantragt werden können.

Durch die Zusammenarbeit mit in- und ausländischen Kreditinstituten können zahlreiche Kreditwünsche erfüllt werden. Bei jeder Kreditanfrage erhält der Kunde eine individuelle Lösung.

Die Besonderheit liegt bei **MAXDA** in der Kundenbetreuung: Dank der mobilen Berater können auch bei den Kunden vor Ort Beratungsgespräche stattfinden. Zudem gibt es eine Hotline, wo Fragen von Interessenten und Kunden jederzeit beantwortet werden.



EIN ERFAHRENER KREDITPARTNER

Die Zufriedenheit der Kunden bei **MAXDA** wird durch die langjährige Erfahrung garantiert: Auf der der Bewertungsplattform eKomi können Kundenbewertungen nachgelesen werden. Hier erreicht **MAXDA** kontinuierlich sehr gutes Feedback.

Auf diese Weise sind die Leistungen von **MAXDA** zugleich transparent; Kunden profitieren von einem vertrauensvollen Partner. Auch die klare Darstellung der Konditionen und die zahlreichen Informationstexte auf der Website verfolgen das Ziel, den Kreditinteressenten im Vorfeld umfassend aufzuklären.



MAXDA bietet Kredite in Höhe von 3.000,- bis 250.000,- Euro an. Die diskreten Kredite ohne Schufa-Auskunft sind in einer Höhe bis zu 5.000,- Euro erhältlich. Hier erfahren die Hausbank oder Dritte garantiert nichts von der Kreditaufnahme.



MAXDA[®].de
Das ist mein Kredit-Partner!

KONTAKT

8. KONTAKT

Sie haben Fragen? **MAXDA** antwortet!

Unsere freundliche Kundenbetreuung steht Ihnen 24 Stunden am Tag zur Verfügung. Wenden Sie sich einfach unter

 **+49(0)6232-68 63 63** oder über

 **www.maxda.de**

an uns. Wir beraten Sie gerne.

Impressum

Maxda Darlehensvermittlungs GmbH | Boschstr. 3 | DE-67346 Speyer
Telefon: +49(0)6232-686363 | Fax: 0800-5 891409 (kostenfrei)
Internet: <http://www.maxda.de/>

Bei Fragen wenden Sie sich bitte per E-Mail an: info@maxda.de

Geschäftsführer: Volker Geßner

HRB 51584 Speyer | Zugelassen gem. §34 c GewO
vom Gewerbeamt Ludwigshafen

Ust-IdNr: DE182895112

Speyer im Mai 2015 – E-Book Version 1.0

Hinweis: Trotz gründlicher Recherche können Aktualität und Richtigkeit der vorliegenden Informationen nicht garantiert werden.